



Tillæg til gældende vedligeholdelsesreglement Model A med normalstandsættelsesbeløb (NI-beløb) for Afd. 25. Egeparken 1

Følgende er et tillæg til det for ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE gældende vedligeholdelsesreglement vedrørende:

Afsnit V - Særlig udvendig vedligeholdelse

Afsnit VI - Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

Afsnit VII - Standard for boligernes vedligeholdelsestilstand ved overtagelsen

V Særlig udvendig vedligeholdelse

Haver

1. Lejeren i stuelejlighederne sørger for havers vedligeholdelse med hensyn til græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, renholdelse, beplantning, klipning af hække på den indvendige og udvendige side, flisearealer m.m.

Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Udhuse m.v.

2. Lejeren sørger for vedligeholdelsen af udhuse, drivhuse, pergolaer, plankeværker og lignende, som afdelingen ikke er "født" med, og som beboeren i forbindelse med en råderets- tilladelse ikke betaler forhøjet husleje for, at afdelingen foretager vedligeholdelsen af den pågældende effekt.

Lejeren afholder alle udgifter med denne vedligeholdelse.

3. Ved fraflytning af lejemålet bedømmes vedligeholdelsestilstanden, og der tages stilling til, hvilke istandsættelsesarbejder, der skal udføres, herunder lovliggørelse eller fjernelse af ulovligt opførte effekter.

Vilkårene er følgende:

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
Ø.00 Haver etc.	Ø.01 Mangelfuld pasning, f. eks. manglende græsslåning, meget ukrudt i bede, mangelfuld klipping af hække, buske m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ø.02 Ukrudt i lettere grad i bede m.v. græs, der i mindre grad trænger til klipping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ø.03 Knækkede fliser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ø.04 Ukrudt eller anden "beplantning" i flisebelægning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ø.05 Ulovlige og ulovligt opsatte udhuse, terrasseoverdækninger, drivhuse, pergolaer, plankeværker og lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Å.00 Altaner etc.	Å.01 Maling af vægge på lukkede altaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Å.02 Maling af lofter på lukkede altaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Å.03 Maling af indvendig side af altanbrystning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Å.04 Maling af altangulve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

1. Ved fraflytning af lejemålet bedømmes vedligeholdelsestilstanden, og der tages stilling til, hvilke istandsættelsesarbejder, der skal udføres, herunder lovliggørelse eller fjernelse af ulovligt installerede effekter.

Vilkårene er følgende:

- I Denne ændring/mangel accepteres.
- II Istandsættelse betales af afdelingen.
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes/istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
A.00 Lofter	A.01 Farveændring (alle farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A.02 Afskalning, forårsaget af ikke håndværks-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

mæssig korrekt behandling

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

B.00 Gulve, træ

	I	II	III
B.01 Lakering uden om tæpper og møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.02 Opkogning af gulvlak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.03 Gennemslidning af laklag uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.04 Gennemslidning af laklag med misfarvning samt mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.05 Gennemslidning af laklag på dørtrin uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.06 Gennemslidning af laklag på dørtrin med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.07 Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("helligdage", "gardiner" og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.08 Farveforskelle i laklag efter tæpper eller møbler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.09 Ludbehandlede gulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.10 Anden belægning på gulve (undtagen i køkken og entré)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.11 Vinylbelægning på oprindelige trægulve i køkken og entré - forudsat hel og velholdt belægning og håndværksmæssigt korrekt udført	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.12 Malede gulve (oprindeligt lakerede eller bonede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

C.00 Vægge og specielle overflader

C.01 Tapetsering på oprindeligt malet overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.02 Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.03 Hessianbeklædte vægge (ubehandlede med farveforskelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.04 Malet hessianbeklædte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.05 Malet savsmuldstapet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.06 Strukturmalning på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.07 Strukturpuds på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.08 Træplader (Taiwanplader) monteret /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

I II III

limet på vægge

C.00 Vægge og specielle overflader

C.09	Træpaneler opsat / monteret på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.10	Tapetserede overvægge i køkken og vådrum (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.11	Malet glasvæv i køkken og vådrum (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.12	Malet glasvæv i øvrige rum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

D.00 Vægge, flisebeklædte

D.01	Få borede huller i fliser (gamle flisevægge)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.02	Flere borede huller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.03	Borede huller i fuger (forudsat fliser ikke beskadiges)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.04	Klæbemærker på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.05	Limrester fra opsatte holdere, andet badeværelsesudstyr m.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.06	Opsat udstyr ud over standard, som ikke er defekt, (vurderes ved syn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.07	Malet, tapetseret eller anden overfladebehandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Malerarbejder, der er udført af beboeren eller dennes husstand, skal være håndværksmæssigt korrekt udført - En fastsiddende behandling i et jævnt og dækkende lag.

E.00 Malede dørlåder, skabslåger og skabssider m.m.

E.01	Få mindre afskalninger / skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.02	'Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber, gammel farve skinner igennem m.m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.03	Gammel maling, men et jævnt dækkende lag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.04	Mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.05	Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
F.00 Dørflader, skabslåger og skabssider lakeret naturtræ	E.06 Gennemslidning af maling til anden farve eller bart træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	E.07 Farveændring (alle farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.01 Få mindre afskalninger og ridser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.02 "Hjemmelakerede" (løbere, helligdage, striber eller anden farve som skinner igennem)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F.03 Nedslidt, men jævnt laklag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.04 Mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F.05 Malede dørflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.06 Malede overskabe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.07 Malede underskabe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.08 Malede andre overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F.09 Skader efter klæbemærker, herunder synlige farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F.10 Gennemslidning af laklag til synligt træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
G.00 Malede karme, indfatninger, vinduer og fodpaneler m.v.	G.01 Få mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.02 "Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber, gammel farve skinner igennem m.m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.03 Farveændring (alle farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.04 Mange ridser og afskalninger m.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.05 Nedslidt, gammel, men stadig jævnt dækkende maling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.06 Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.07 Gennemslidning af maling til anden farve eller bart træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.08 "Tidligere" malet afsyret træværk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H.00 Karme, indfatninger og fodpaneler m.v. lakerede (naturtræ)	H.01 Få mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	H.02 "Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

I II III

gammel farve skinner igennem m.m.

	H.03	Mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	H.04	Nedslidt, men stadig jævnt dækkende lag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H.00 Karme, indfatninger og fod-paneler m.v. lakerede (naturtræ)	H.05	Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	H.06	Gennemslidt laklag til bart træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
J.00 Skabe og skuffer indvendige	J.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, som skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	J.02	Gennemslidning af maling til rått træ eller farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	J.03	Nedslidt, men stadig jævnt dækkende lag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	J.04	Farveændring (alle farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K.00 Plastkarme, plastindfatninger	K.01	Malede karme og indfatninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	K.02	Ødelagte eller revnede karme og indfatninger (kun i plast)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L.00 Køkkenbordsplader	L.01	Matslidt overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L.02	Brune eller mørke ringe efter genstande (gryder og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.03	Mindre skæremærker i belægning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L.04	Dybe skæremærker i belægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.05	Huller i belægning grundet forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.06	Dybe skæremærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.07	Skader i større omfang i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.08	Brændemærker i kantlister, f. eks. fra en cigaret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

M.00 Gaskomfur

Da afdelingen som standard har monteret elkøkkenkomfur er fraflytter pligtig til at aflevere et velvedligeholdt og funktionsdygtigt køkkenkomfur.

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
N.00 EL-komfur	N.01 Mangelfuld eller manglende rengøring af komfuret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	N.02 Mangelfuld eller manglende rengøring af bradepander, bageplader, riste m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
N.00 EL-komfur	N.03 Mangelfuld eller manglende rengøring af ovn og kogeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	N.04 Skader, der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
O.00 Køleskabe/fryseskabe	O.01 Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	O.02 Mangelfulde eller manglende hylder samt kølebokse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	O.03 Skader der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Da afdelingen som standard har monteret køle-/fryseskab er fraflytter pligtig til at aflevere et veldligholdt og funktionsdygtigt køle-/fryseskab .			
P.00 Trapper i lejemålene				
Q.00 Emhætter	Q.01 Skader der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Emhætter må kun opsættes med recirkulation (kulfilter). Når der er monteret emhætte i henhold til råderetten, er fraflytter pligtig til at aflevere en vedligeholdt og funktionsdygtig emhætte.			
R.00 'Terrazzo ,stiftmosaik og gulvklinter	R.01 Omfattende kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	R.02 Rensning på grund af mangelfuld renholdelse eller forkert renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	R.03 Ru overflade f. eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	R.04 Manglende eller beskadigede fuger f. eks. på grund af afrensning med syre eller andet ikke godkendt middel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	R.05 Maling eller anden overfladebelægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		I	II	III
		I Denne ændring / mangel accepteres II Istandsættelse betales af afdelingen III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter		
S.00 Håndvask og WC-kumme / cisterner og badekar	S.01 Beskadigede overflader p. g. a. manglende renholdelse herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.02 Beskadigede overflader p. g. a. syrepåvirkning o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S.00 Håndvask og WC-kumme / cisterner og badekar	S.03 Andre skader i overfladen f. eks. afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.04 Revner, der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.05 Krakelerede overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.06 Skader, der skyldes manglende rapportering til afdelingens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.07 Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.08 Ukurant WC-sæde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.09 Almindeligt slid og ælde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.10 Tilkalkning på grund af manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
T.00 Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier, bruser m.v.	T.01 Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.02 Skader, der skyldes manglende rapportering til afd. varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.03 Almindeligt slid og ælde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	T.04 Beskadigede overflader på grund af syrepåvirkninger o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.05 Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.06 Kalkaflejring grundet manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
U.00 EL-installation	U.01 Uautoriserede indgreb i installationerne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.02 Beskadigede, herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.03 Uautoriserede installationer f. eks. over nedhængte lofter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.04 Utilgængelige el-installationer f. eks. skjult bag loft eller vægbeklædning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.05 Uautoriseret installation i vådrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		I	II	III
	I Denne ændring / mangel accepteres			
	II Istandsættelse betales af afdelingen			
	III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter			
		I	II	III
	U.06 Autoriserede installation i køkken og vådrum (opvaske - / vaskemaskiner eller andet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V.00 Radiatorer	V.01 Fastsiddende radiatorventil efter mangelfuld benyttelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V.00 Radiatorer	V.02 Skader som følge af ukorrekt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	V.03 Skader på grund af manglende rapportering til afdelingens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Y.00 Nøgler og låse	Y.01 Hvis der ved fraflytning ikke afleverer tre nøgler til hoveddør	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Y.02 Selv monteret sikkerhedslås på inderside af hoveddør (med kæde) udført håndværksmæssigt korrekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Æ.00 Kældre	Æ.01 Gulve - alle organiske materialer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Æ.02 Vægbeklædninger - alle organiske materialer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VII Standard for boligernes vedligeholdelsesstand ved overtagelsen

6. Egeparken 1 er opført i 1974. Køkkener, skabe, gulve, døre og installationer m. v. er fra byggeriets opførelse og efter den tids standard. Hvor beboerne ikke selv har foretaget ændringer af f. eks. køkken vil disse være præget af ca. 27 års almindelig slid og ælde. Badeværelserne, der er beliggende ud mod indgangssiden, er blevet renoveret i 1999. Der er monteret nye vinduer i boligerne på indgangsfacaden ligesom denne er efterisoleret i 1999.

Godkendt på afdelingsmøderne den 27. januar og den 26. juni 2000

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 24. august 2000